

## KAUPPAKIRJA

### MYYJÄ



### OSTAJA

Ruskon kunta,  
Y-tunnus 0204524-5  
osoite Vanhatie 5  
21290 Rusko

### KAUPAN KOHDE

Ruskon Merttilän kylässä sijaitsevaan Vähä-Äärlä –nimiseen tilaan Rno 3:17, kiinteistötunnus 704-407-3-17 kuuluva määräala, joka on katkoviivalla rajattu oheiseen karttaliitteeseen (liite nro 1). Määräalan pinta-ala on noin 20242 m<sup>2</sup>.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentäneljäntuhattakahdeksansataayhdeksänkymmentäkuusi euroa (74.896,00) euroa.

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

## **1 Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta 74.896 euroa maksetaan sen jälkeen, kun valtuuston asiaa koskeva päätös on lainvoimainen.

## **2 Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja kauppahinta on maksettu.

## **3 Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Määräalaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

## **4 Rasitteet ja rasitukset**

Määräala myydään rasituksista ja rasitteista vapaana.

## **5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaan kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa määräalaan lohkomiskustannuksista, kaupanvahvistajalle maksettavasta palkkiosta sekä suorittaa kauppaan mahdollisesti liittyvän varainsiirtoveron.

## **6 Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin tietoja
4. Kaavakartat ja –määräykset

Ostaja on tietoinen, että kaupantekohetkellä kaupan kohde on vuokrattuna viljelykäyttöön.

## 7 Irtaimisto

Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ruskolla, xx.xx. päivänä                      kuuta 2024

██████████

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

RUSKON KUNNANHALLITUS/  
Ruskon kunnan puolesta

Kari Lehtinen  
kunnanjohtaja

Sari Laine  
talous- ja hallintojohtaja

Kauppanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että ██████████ luovuttajana sekä kunnanjohtaja Kari Lehtinen ja talous- ja hallintojohtaja Sari Laine Ruskon kunnan puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että

he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

**LIITTEET:**

Aluetta kuvaava kartta  
Kiinteistörekisteriote 21.5.2024  
Lainhuutotodistus 21.5.2024  
Rasitustodistus 21.5.2024